



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 39 Pž-3295/2020-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Nevenke Baran, predsjednice vijeća, Branke Šabarić Zovko, suca izvjestitelja i dr. sc. Jelene Čuveljak, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTRA INTERNATIONAL d.d. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 5, OIB 98560810474, odlučujući o žalbi stečajnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, OIB 32247795989, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2109/2013-220 od 8. srpnja 2020., u sjednici vijeća održanoj 22. rujna 2020.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba stečajnog vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2109/2013-220 od 8. srpnja 2020.

Obrazloženje

Pobijanim u izreci označenim rješenjem obustavljena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Astra International d.d. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 5, OIB 98560810474 određena rješenjem poslovni broj St-2109/2013-187 od 22. listopada 2018.

Tako je riješio prvostupanjski sud temeljem odredbe čl. 72. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) i čl. 45. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ).

Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio stečajni vjerovnik, zbog bitne povrede odredaba parničnog i stečajnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava, s prijedlogom ovome sudu preinačiti podredno ukinuti pobijano rješenje.

U žalbi žalitelj u bitnom navodi da je na rješenje kojim je izvršeno brisanje spornih čestica i besteretni otpis, on kao založni vjerovnik, izjavio prigovor o kojem nije odlučeno, a što je uvjet daljnjeg postupanja u stečajnom postupku vezano za prodaju nekretnine.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba nije osnovana.

Ispitavši rješenje u pobijanom dijelu, sukladno odredbama čl. 365. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14; dalje: ZPP), u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a, kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da je pobijano rješenje pravilno i osnovano na zakonu.

U obrazloženju odluke sud je naveo da je stečajni upravitelj izvijestio sud kako je Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica rješenjem od 9. lipnja 2020. ispisao katastarske čestice u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1548, k.č.br. 380/14, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 729 m² i to:

Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1695, k.č.br. 380/16, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 2 m² i to:

Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000.

Navedene nekretnine predmet su prodaje putem e-javne dražbe kod Financijske agencije s početkom nadmetanja 29. srpnja 2020., stečajni upravitelj je predložio obustavu prodaje kako bi se izbjegli nepotrebni troškovi za potencijalne kupce.

Sud je izvršio uvid u mrežnu stranicu zemljišnih knjiga te je utvrdio da su zemljišnoknjižni ulošci 1548 i 1695 utrnuti te je broj zadnjeg dnevnika: Z-1635/2020, a uvidom u koji je utvrđeno da je prijedlog primljen 4. ožujka 2020 te je Sadržaj prijedloga:

Provedba prijavnog lista (upis nerazvrstanih cesta) zk.ul. 108, 109, 129, 145, 147, 196, 224, 229, 231, 233, 237, 239, 242, 279, 287, 298, 306, 322, 323, 350, 425, 432, 467, 488, 507, 542, 543, 550, 570, 642, 646, 656, 670, 739, 790, 812, 878, 986, 1170, 1232, 1237, 1241, 1243, 1244, 1263, 1323, 1367, 1484, 1548, 1550, 1666, 1667, 1668, 1669, 1675, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1685, 1686, 1687, 1695, 1717, 1725, 1746, 1747, 1748, 1749, 1751, 1757, 1768, 1769, 1770, 1785, 1790, 1795, 1802, 1804, 1811, 1813, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1836, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1845, 1856, 1857, 1858, 1859, 1861, 1862, 1863, 1890, 1899, 1904, 1924 k.o. Gradići, kojem je udovoljeno te je rješenje doneseno i provedeno 9. lipnja 2020., a otpremljeno 3. srpnja 2020.

Zaključak je prvostupanjskog suda da su utrnuti zemljišnoknjižni ulošci te ispisane katastarske čestice u kojima su bile upisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika to je sukladno odredbi čl. 72. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) obustavio prodaju nekretnina stečajnog dužnika Astra International d.d. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 5, OIB 98560810474 određenih rješenjem poslovni broj St- 2109/2013-187 od 22. listopada 2018.

U konkretnom slučaju postupak prodaje nekretnine obustavljen je na temelju odredbe čl. 72. st. 2. OZ-a, jer je ovrha postala nemoguća budući da su nekretnine ispisane iz zk. ul. 1548 i 1695.

Odredba čl. 247. st. 1. SZ-a sadrži odredbu da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju- Međutim, zakonodavac je ovdje imao na umu obustavu postupka prodaje nekretnina koja je propisana odredbom čl. 102. st 4. OZ-a, kada se nekretnina nije uspjela prodati ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Pravilno je stoga prvostupanjski sud primijenio odredbu čl. 72. st. 2. OZ-a.

Slijedom navedenog, valjalo je na temelju odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, odbiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi rješenje prvostupanjskog suda.

Zagreb, 22. rujna 2020.

Predsjednica vijeća
Nevenka Baran

Broj zapisa: **17898-0f59c**

Kontrolni broj: **02777-21c79-6bff1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NEVENKA BARAN, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.